FICHA DE LANÇAMENTO - 2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição	Distrito	Zona	Quadra	Lote
171985-5	1	02	013	1364

Nome
JOAO E F TELLES

Endereço

R DA CONCEICAO, 188 / 1104C
CEP: - CENTRO

Aviso

Base legal do lançamento: Artigos 10, 11, 13 e 16 da Lei 2597/08.
Departamento de Lançamento e Fiscalização Tributária

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

CARACTERISTICAS DO TERRENO

Testada (m)	Área (m²)	Área do lote de vila (m²)	Metro linear da testada -V0 (R$)
34	0	0,00	121.647,27

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Tipo de imóvel	Característica	Utilização
Predial	08 - SALA COMERCIAL	4 - SERVICOS

Área privativa (m²)	Área comum (m²)	Área garagem (m²)	Área do jirau - art 13,§ 6º (m²)
56,00	0,00	0,00	0,00

Área tributável da unidade (m²)	Total construído no lote (m²)	Número de unidades no lote
56	0	MAIS DE 40 UNIDADES

CÁLCULO DOS TRIBUTOS

Valor venal (R$)	Aliquota (%)	IPTU (R$)
211.892,53	1,00	2.118,93

Desconto NitNota (R$)	Desconto Decad (R$)	Desconto bom pagador (R$)
0,00	0,00	0,00

IPTU devido (R$)	TCIL (R$)	Total a pagar (R$)
2.118,93	453,95	2.572,88