



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56894 / CNM: 093401.2.0056894-73 / Recibo: 215707 / Data da Certidão: 25/09/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 25 de setembro de 2026. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFER 97587 YKD

Consulte a validade do selo em:

www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMRFT-CZK7Y-TDGJM-T8CM6>



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: w w w . 4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56894 / CNM: 093401.2.0056894-73 / Recibo: 215707 / Data da Certidão: 25/09/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.894

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

CERTIDÃO ESPECIAL – Certifico e dou fé que, ante o recebimento da certidão histórica expedida pelo Cartório do 2º Ofício de Justiça de São Gonçalo, retratada abaixo em seu inteiro teor em cumprimento da d. decisão proferida pelo Exmo. Sr. Desembargador Corregedor-Geral da Justiça deste Estado, nos autos do processo nº 2004.073277, referente a atos praticados indevidamente no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição – Cartório do 2º Ofício, visto que o imóvel objeto situa-se no 1º distrito deste município e pertence a esta circunscrição imobiliária, são transportados nesta data para a presente matrícula (acima) deste Registro de Imóveis, ora especialmente aberta. São Gonçalo, 03 de abril de 2013. Oficial

Indeney Moraes Luz
Escritor Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29266

FICHA

01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

Nº 44999

IMÓVEL: CONSTITUÍDO PELOS N.ºS 1032, 1010 CASA 05 E 1010 CASA 06 DA RUA CEL SERRADO, NO 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, EDIFICADOS NUMA ÁREA DE TERRAS COM 1.506,95MS2. ÁREA ESSA OBJETO DA PRESENTE, QUE MEDE: 32,00MS DE LARGURA NA FRENTE PELA RUA CEL SERRADO, IGUAL LARGURA NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM O RIO IMBOASSÚ; TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, PELO LADO DIREITO 47,80MS, CONFRONTANDO COM O LOTE "A" E 4608MS PELO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A ÁREA REMANESCENTE, ONDE EXISTE O PRÉDIO N.º 962; O TERRENO NO TODO ANTES DO FRACIONAMENTO MEDIA 47,00MS DE FRENTE PARA A RUA CEL SERRADO; DE FUNDOS PASSOU A MEDIR TAMBÉM 47,00MS, CONFRONTANDO COM O RIO IMBOASSÚ, SITUADO À MARGEM DA RUA CLEMENTE DE SOUZA E SILVA, DO LADO DIREITO PASSOU A MEDIR 47,80MS, CONFRONTANDO COM O LOTE DESIGNADO POR LETRA A, DO LADO ESQUERDO PASSOU A MEDIR 45,50MS, CONFRONTANDO COM O TERRENO DO PRÉDIO N.º 950, FICANDO O LOTE DESIGNADO POR LETRA B, COM A ÁREA DE 2.193,80MS2.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: N.º 3424, FLS. 127, L.º 2K.

R.1 EM 08 DE JULHO DE 1997.

PROPRIETÁRIO: A FIRMA RG CÔRTEZ ENGENHARIA S/A, COM SEDE NA RUA JOSÉ CLEMENTE N.º 94, SALA 804 – NITERÓI, RG: 32.563.041/0001-82, REPRESENTADO POR SEU DIRETOR ROGÉRIO GOMES CÔRTEZ.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ILCEA BRANCO NANCEI, REPRESENTADA PELO INVENTARIANTE DR. AECIO NANCEI, BRASILEIRO, MÉDICO, VIÚVO, RESIDENTE NA PRAIA DE ICARAÍ, N.º 317, APT. 1501 – ICARAÍ, CIC: 014.968.677-34 E IDENT. N.º 1602 – CRM.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: ESCRITURA LAVRADA NESTAS NOTAS, L.º 780, FLS. 10, EM 30 DE ABRIL DE 1997.

VALOR: R\$. 318.500,00.

AV.2 PRNT (55697-55-1B) RG CÔRTEZ ENGENHARIA S/A, REQUEREU A AVERBAÇÃO DA DEMOLIÇÃO DOS PRÉDIOS DA RUA CORONEL SERRADO, N.ºS 1032, 1010, 1010 CASA 05 E 1010 CASA 06; CONFORME CERTIDÃO PASSADA PELA PREFEITURA LOCAL, PROCESSO N.º 18.094/97. SÃO GONÇALO, 01/12/97. O OFICIAL.

R.3 (55771-55-1B) REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EDIFÍCIO "CENTRO EMPRESARIAL 1000", QUE SERÁ CONSTITUÍDO A RUA CORONEL SERRADO 1000, POSSUÍDO 242 SALAS COMERCIAIS DISTRIBUÍDOS EM ONZE (11) ANDARES A RAZÃO DE 22 SALAS POR ANDAR, DESIGNADOS PELOS N.º 401 A 422 E 1401 A 1422 E MAIS CINCO (05) LOJAS NO TERRENO DESIGNADOS POR LOJAS 101, LOJA 102, 103, 104 E 105 DE PROPRIEDADE DO RG CÔRTEZ ENGENHARIA S/A, FIRMA COM SEDE À RUA JOSÉ CLEMENTE N.º 94 SALA 804, NITERÓI, CGC: 32.563.041/0001-82. SÃO GONÇALO, 15 DE JANEIRO DE 1998. O OFICIAL.

OBSERVAÇÃO: FOI VENDIDO O IMÓVELS DE N.º 1000, SALAS 1410 E 1411, DA RUA CORONEL SERRADO, PROT. 64460 – 1B (SALA 1410), EM 09/01/2003 E PROT. 60462 – 1B (SALA 1411), EM 09/01/2003. O OFICIAL.

OBSERVAÇÃO: FORAM VENDIDOS OS IMÓVEIS SITUADOS À RUA CORONEL SERRADO, N.º 1000, SALA N.º 622, FRAÇÃO IDEAL DE 4.041/1.197.716; SALA N.º 621, FRAÇÃO IDEAL DE 4.648/1.197.716; SALA N.º 717, FRAÇÃO IDEAL DE 3.576/1.197.716; SALA N.º 820, FRAÇÃO IDEAL DE 4.041/1.197.716; SALA N.º 1017 FRAÇÃO IDEAL DE 3.576/1.197.716; SALA N.º 821, FRAÇÃO IDEAL DE 4.648/1.197.716; SALA N.º 1.113, FRAÇÃO IDEAL DE 4.575/1.197.716; SALA N.º 1.112, FRAÇÃO IDEAL DE 5.557/1.197.716, DANDO ORIGEM ÀS MATRÍCULAS DE N.º 32788 (SALA 622), N.º 32789 (SALA

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56894 / CNM: 093401.2.0056894-73 / Recibo: 215707 / Data da Certidão: 25/09/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56.894

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
29266

FICHA
01Vº

621), N.º 32790 (SALA 717), N.º 32791 (SALA 820), N.º 32792 (SALA 1017), N.º 32793 (SALA 821), N.º 32794 (SALA 1113), N.º 32795 (SALA 1112); SENDO TODAS EM FICHAS, DO L.º 2, RESPECTIVAMENTE EM 20/02/2003. O OFICIAL

OBSERVAÇÃO: FOI VENDIDO O IMÓVEL DE N.º 1000, SALA DE N.º 516, SITUADO À RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM À MATRÍCULA DE N.º 32849 - FICHA - L.º 2, RESPECTIVAMENTE EM 05/05/2003. O OFICIAL

OBSERVAÇÃO: FOI VENDIDO O IMÓVEL DE N.º 1000, SALA DE N.º 822, SITUADO À RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM À MATRÍCULA DE N.º 32871 - FICHA - L.º 2, RESPECTIVAMENTE EM 23/05/2003. O OFICIAL

OBSERVAÇÃO: FOI VENDIDO O IMÓVEL DE N.º 1000, SALA DE N.º 613, SITUADO À RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM À MATRÍCULA DE N.º 32978 - FICHA - L.º 2, RESPECTIVAMENTE EM 15/08/2003. O OFICIAL

OBSERVAÇÃO: FOI VENDIDO O IMÓVEL DE N.º 1000 - SALA 503, SITUADO À RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM À MATRÍCULA DE N.º 33.090 - FICHA - L.º 2, RESPECTIVAMENTE EM 29/10/2003. O OFICIAL

OBSERVAÇÃO: FOI VENDIDO O IMÓVEL DE N.º 1000 - SALA 1006, SITUADO À RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM À MATRÍCULA DE N.º 33.117 - FICHA - L.º 2, RESPECTIVAMENTE EM 19/11/2003. O OFICIAL

OBSERVAÇÃO: FOI VENDIDO O IMÓVEL DE N.º 1000 - SALA 1418, SITUADO À RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM À MATRÍCULA DE N.º 33464 - FICHA - L.º 2, RESPECTIVAMENTE EM 16/07/2004. O OFICIAL

OBSERVAÇÃO: FOI VENDIDO O IMÓVEL DE N.º 1000 - SALA 1414, SITUADO À RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM À MATRÍCULA DE N.º 33463 - FICHA - L.º 2, RESPECTIVAMENTE EM 16/07/2004. O OFICIAL

OBSERVAÇÃO: FOI VENDIDO O IMÓVEL DE N.º 1000 - SALA 518, SITUADO À RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM À MATRÍCULA DE N.º 33618 - FICHA - L.º 2, RESPECTIVAMENTE EM 19/11/2004. O OFICIAL

OBSERVAÇÃO: FOI VENDIDO O IMÓVEL DE N.º 1000 - SALA 710, SITUADO À RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM À MATRÍCULA DE N.º 33678 - FICHA - L.º 2, RESPECTIVAMENTE EM 29/12/2004. O OFICIAL

OBSERVAÇÃO: FOI VENDIDO O IMÓVEL DE N.º 1.000, SALA 1.110, DA RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM À MATRÍCULA DE N.º 33.881, FICHA, LIVRO 02, EM 16 DE JUNHO DE 2005. - EU, *[assinatura]* DIGITEI, E EU O OFICIAL, *[assinatura]* SUBSCREVO. - SÃO GONÇALO, 16 DE JUNHO DE 2005.

Edmaraldo Alves Ribeiro
Aux. Cartório Autorizado
RG. 11292401-4

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 02/2165

CONTINUA NA FICHA 02



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56894 / CNM: 093401.2.0056894-73 / Recibo: 215707 / Data da Certidão: 25/09/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56.894

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
29266

FICHA
02

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

OBSERVAÇÃO: FOI VENDIDO O IMÓVEL DE N.º 1000-SALA 1.014, SITUADO NA RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM A MATRÍCULA N.º 33939- FICHA- L.º 02, RESPECTIVAMENTE EM 03-08-2005. O OFICIAL:

CERTIDÃO: CERTIFICO E DOU FÉ QUE OS IMÓVEIS N.º S 1.000, SALAS 1.201 À 1.222 E SALAS 1.301 À 1.322, FORAM MATRICULADOS SOB OS N.º S 34.061 À 34.104, LIVRO, A PARTIR DO R01 (LOCAÇÃO), EM 28.10.2005.-

EU *Tyrone Gomes* DIGITEI, E EU O OFICIAL *Tyrone Gomes*, SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 10 DE ABRIL DE 2005.

OBSERVAÇÃO: FOI VENDIDO O IMÓVEL DE N.º 1.000, SALA 512, DA RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM A MATRÍCULA DE N.º 34.200, FICHA, LIVRO 02, EM 24 DE JANEIRO DE 2006.-

EU *Tyrone Gomes* DIGITEI, E EU O OFICIAL *Tyrone Gomes*, SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 24 DE JANEIRO DE 2006.-

CERTIDÃO: CERTIFICO E DOU FÉ QUE O IMÓVEL SALA 908, N.º 1000, DA RUA CORONEL SERRADO, FOI MATRICULADO SOB O N.º 34.340, LIVRO 02, A PARTIR DO R 01 (COMPRA E VENDA), EM 20.04.2006.-

EU *Tyrone Gomes* DIGITEI, E EU O OFICIAL *Tyrone Gomes*, SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 20 DE ABRIL DE 2006.-

CERTIDÃO: CERTIFICO E DOU FÉ QUE O IMÓVEL SALA 907, N.º 1000, DA RUA CORONEL SERRADO, FOI MATRICULADO SOB O N.º 34.341, LIVRO 02, A PARTIR DO R 01 (COMPRA E VENDA), EM 20.04.2006.-

EU *Tyrone Gomes* DIGITEI, E EU O OFICIAL *Tyrone Gomes*, SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 20 DE ABRIL DE 2006.-

CERTIDÃO: CERTIFICO E DOU FÉ QUE SEGUEM RELACIONADAS AS SALAS COM VAGA DE GARAGEM, CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: SALAS: 101-102-103-104-105-401-408-501-508-601-608-701-708-801-808-901-908-1001-1008-1101-1108-1201-1208-1301-1308-1401-1408-403 A 406-503 A 506-603 A 606-703 A 706-803 A 806-903 A 906-1003 A 1006-1103 A 1106-1203 A 1206-1303 A 1306-1403 A 1406-110 A 1410-412 A 1412-414 A 1414-416 A 1416-518 A 818-1018 A 1418-819-421 A 1321 (COM DIREITO A UMA VAGA) E 1421 (COM DIREITO A 2 VAGAS).

EU *Tyrone Gomes* DIGITEI, E EU O OFICIAL *Tyrone Gomes*, SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 16 DE JANEIRO DE 2007.-

OBSERVAÇÃO: FOI O IMÓVEL DE N.º 1.000, SALA 413, RUA CORONEL SERRADO, MATRICULADO SOB O N.º 34.487, FICHA, LIVRO 02, EM VIRTUDE DE COMPRA E VENDA, EM 05 DE NOVEMBRO DE 2007.-

EU *Tyrone Gomes* DIGITEI, E EU O OFICIAL *Tyrone Gomes*, SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 05 DE NOVEMBRO DE 2007.-

CONTINUA NO VERSO

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMRFT-CZK7Y-TDGJM-T8CM6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56894 / CNM: 093401.2.0056894-73 / Recibo: 215707 / Data da Certidão: 25/09/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56.894

FICHA
02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
29.266

FICHA
02V.º

CERTIDÃO: CERTIFICO E DOU FÉ QUE A SALA 1.104, DA RUA CORONEL SERRADO, N.º 1.000, FOI MATRICULADO SOB N.º 34.692, LIVRO, A PARTIR DO R 01 (COMPRA E VENDA), EM 29.01.2007.- EU *[assinatura]* DIGITEL, E EU O OFICIAL *[assinatura]* SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 29 DE JANEIRO DE 2007.

CERTIDÃO: CERTIFICO E DOU FÉ QUE A SALA 1.103, DA RUA CORONEL SERRADO, N.º 1.000, FOI MATRICULADO SOB N.º 34.693, LIVRO, A PARTIR DO R 01 (COMPRA E VENDA), EM 29.01.2007.- EU *[assinatura]* DIGITEL, E EU O OFICIAL *[assinatura]* SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 29 DE JANEIRO DE 2007.

OBSERVAÇÃO: FOI VENDIDO O IMÓVEL DE N.º SALA 1.416, N.º 1000, DA RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM A MATRÍCULA DE N.º 34.738, FICHA, LIVRO 02, EM 23 DE FEVEREIRO DE 2007.- EU *[assinatura]* DIGITEL, E EU O OFICIAL *[assinatura]* SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 23 DE FEVEREIRO DE 2007.

OBSERVAÇÃO: FOI PROMETIDO VENDER O IMÓVEL DE N.º S 1.000, SALAS 1.402, 1.403, 1.404, 1.405, 1.406, 1.407, 1.408, E 1.409, DA RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM A MATRÍCULA DE N.º S 35.011, 35.012, 35.013, 35.014, 35.015, 35.016, 35.017, 35.018, 35.019, FICHA, LIVRO 02, EM 11 DE MAIO DE 2007.- EU *[assinatura]* DIGITEL, E EU O OFICIAL *[assinatura]* SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 11 DE MAIO DE 2007.

OBSERVAÇÃO: FORAM VENDIDOS OS IMÓVEL DE N.º S 1.000, SALAS 420 E 421, DA RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM A MATRÍCULA DE N.º S 35.046, E 35.047, FICHA, LIVRO 02, EM 11 DE JUNHO DE 2007.- EU *[assinatura]* DIGITEL, E EU O OFICIAL *[assinatura]* SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 11 DE JUNHO DE 2007.

OBSERVAÇÃO: FOI VENDIDO O IMÓVEL DE N.º 1.000, SALA 609, DA RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM A MATRÍCULA DE N.º 35.337, FICHA, LIVRO 02, A PARTIR DO R 01 (COMPRA E VENDA), E R 02 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA), EM 25 DE JULHO DE 2007.- EU *[assinatura]* DIGITEL, E EU O OFICIAL *[assinatura]* SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 25 DE JULHO DE 2007.

CERTIDÃO/EX-OFFÍCIO: CERTIFICO E DOU FÉ QUE O IMÓVEL N.º 1000, SALA 915, DA RUA CORONEL SERRADO, FOI MATRICULADO SOB N.º 35.426, LIVRO, A PARTIR DO R 01 (COMPRA E VENDA), EM 14.09.2007.- EU *[assinatura]* DIGITEL, E EU O OFICIAL *[assinatura]* SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 14 DE SETEMBRO DE 2007.

CONTINUA NA FICHA 03



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56894 / CNM: 093401.2.0056894-73 / Recibo: 215707 / Data da Certidão: 25/09/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56.894

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

NÚMERO
29.266

FICHA
03

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

CERTIDÃO/MATRÍCULA: CERTIFICO E DOU FÉ QUE O IMÓVEL SALA 1.001, N° 1.000, DA RUA CORONEL SERRADO, FOI MATRICULADO SOB O N° 33879, FICHA, L° 02, A PARTIR DO R01 (COMPRA E VENDA), EM 16/06/2005.- SÃO GONÇALO, 16 DE SETEMBRO DE 2008. O OFICIAL

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8098

CERTIDÃO/MATRÍCULA: FOI VENDIDO O IMÓVEL DE N° 1.000, SALA 718, DA RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM A MATRÍCULA DE N° 36.240 FICHA, LIVRO 02, CONFORME R 01: COMPRA E VENDA, EM 06 DE JUNHO DE 2009.-
EU Edmaraldo Alves Ribeiro DIGITEI, E EU O OFICIAL Edmaraldo Alves Ribeiro SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 06 DE JUNHO DE 2009.

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8098

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8098

CERTIDÃO/MATRÍCULA: FOI LOCADO O IMÓVEL DE N° 1.000, SALA 1.114, DA RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM A MATRÍCULA DE N° 36.379 FICHA, LIVRO 02, EM 16 DE SETEMBRO DE 2009.-
EU Edmaraldo Alves Ribeiro DIGITEI, E EU O OFICIAL Edmaraldo Alves Ribeiro SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 16 DE SETEMBRO DE 2009.-

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8098

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8098

CERTIDÃO/MATRÍCULA: FOI VENDIDO O IMÓVEL DE N° 1.000, SALAS 922, 901, 902, 903, 917, 918, 919, 920, E 921, 718, DA RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM A MATRÍCULA DE N° 36.427, 36.428, 36.429, 36.430, 36.431, 36.432, 36.433, 36.434, E 36.435, FICHA, LIVRO 02, CONFORME R 01: COMPRA E VENDA, EM 28 DE OUTUBRO DE 2009.- SÃO GONÇALO, 28 DE OUTUBRO DE 2009.
EU Edmaraldo Alves Ribeiro DIGITEI, E EU O OFICIAL Edmaraldo Alves Ribeiro SUBSCREVO.-

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8098

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8098

CERTIDÃO/MATRÍCULA: FOI O IMÓVEL DE N° 1.000 SALA 819, DA RUA CORONEL SERRADO, MATRICULADO SOB O N° 36.998, FICHA, LIVRO 02, EM VIRTUDE DE COMPRA E VENDA, EM 26 DE NOVEMBRO DE 2010.-
EU Edmaraldo Alves Ribeiro DIGITEI, E EU O OFICIAL Edmaraldo Alves Ribeiro SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 26 DE NOVEMBRO DE 2010.

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8098

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8098

CERTIDÃO/MATRÍCULA: FOI O IMÓVEL DE N° 1.000 SALA 818, DA RUA CORONEL SERRADO, MATRICULADO SOB O N° 36.999, FICHA, LIVRO 02, EM VIRTUDE DE COMPRA E VENDA, EM 26 DE NOVEMBRO DE 2010.-
EU Edmaraldo Alves Ribeiro DIGITEI, E EU O OFICIAL Edmaraldo Alves Ribeiro SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 26 DE NOVEMBRO DE 2010.

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8098

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escriturante Substituto
Mat. 94/8098

CONTINUA NO VERSO

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56894 / CNM: 093401.2.0056894-73 / Recibo: 215707 / Data da Certidão: 25/09/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56.894

FICHA
03

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

NÚMERO

29.266

FICHA

03Vº

CERTIDÃO/EX-OFFICIO: FOI VENDIDO O IMÓVEL DE N.º 1000, SALA 504, DA RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM A MATRÍCULA DE N.º 37.052, FICHA LIVRO 02, EM 04 DE JANEIRO DE 2011.

EU DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO. -

CERTIDÃO/MATRÍCULA: FOI O IMÓVEL DE N.º 1.000 SALA 1.117, DA RUA CORONEL SERRADO, MATRICULADO SOB O N.º 37.094 FICHA LIVRO 02, EM VIRTUDE DE COMPRA E VENDA, EM 03 DE FEVEREIRO DE 2011.

EU DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO. - SÃO

GONÇALO, 03 DE FEVEREIRO DE 2011.

CERTIDÃO/MATRÍCULA: FOI O IMÓVEL DE N.º 1.000 SALA 419, DA RUA CORONEL SERRADO, MATRICULADO SOB O N.º 37.579 FICHA LIVRO 02, EM VIRTUDE DE COMPRA E VENDA, EM 09 DE SETEMBRO DE 2011.

EU DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO. - SÃO

GONÇALO, 09 DE SETEMBRO DE 2011.

CERTIDÃO/MATRÍCULA: FOI VENDIDO O IMÓVEL N.º 1.000, SALA 422, DA RUA DR. CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM A MATRÍCULA: 37.636 LIVRO 02, CONFORME R 01: COMPRA E VENDA, EM 18 DE OUTUBRO DE 2011. - EU DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO. - SÃO GONÇALO, 18 DE OUTUBRO DE 2011. -

CERTIDÃO/MATRÍCULA: FOI VENDIDO O IMÓVEL DE SALA N.º 1.114, N.º 1000, DA RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM A MATRÍCULA: 37.637 LIVRO 02, CONFORME R 01: COMPRA E VENDA, EM 19 DE OUTUBRO DE 2011.

EU DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO. - SÃO

GONÇALO, 19 DE OUTUBRO DE 2011.

CERTIDÃO/MATRÍCULA: FOI VENDIDO O IMÓVEL DE SALA N.º 517, N.º 1000, DA RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM A MATRÍCULA: 37.653 LIVRO 02, CONFORME R 01: COMPRA E VENDA, EM 03 DE NOVEMBRO DE 2011.

EU DIGITEI E EU O OFICIAL

SUBSCREVO. - SÃO

GONÇALO, 03 DE NOVEMBRO DE 2011.

CONTINUA NA FICHA 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMRFT-CZK7Y-TDGJM-T8CM6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: w w w .4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56894 / CNM: 093401.2.0056894-73 / Recibo: 215707 / Data da Certidão: 25/09/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56.894

FICHA
04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

NÚMERO

29.266

FICHA

04

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

CERTIDÃO/EX-OFFÍCIO: CERTIFICO E DOU FÉ QUE O IMÓVEL N.º 1000, SALA 1.120, DA RUA CORONEL SERRADO, FOI MATRICULADO SOB N.º 37.775 LIVRO, A PARTIR DO R 01 (COMPRA E VENDA), EM 12 DE JANEIRO DE 2012.-
EU Edmundo Alves Ribeiro DIGITEI, E EU O OFICIAL Edmundo Alves Ribeiro SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 12 DE JANEIRO DE 2012.

CERTIDÃO/EX-OFFÍCIO: CERTIFICO E DOU FÉ QUE O IMÓVEL N.º 1000, SALA 1.118, DA RUA CORONEL SERRADO, FOI MATRICULADO SOB N.º 37.776 LIVRO, A PARTIR DO R 01 (COMPRA E VENDA), EM 12.01.2012.-
EU Edmundo Alves Ribeiro DIGITEI, E EU O OFICIAL Edmundo Alves Ribeiro SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 12 DE JANEIRO DE 2012.

CERTIDÃO/EX-OFFÍCIO: CERTIFICO E DOU FÉ QUE O IMÓVEL N.º 1000, SALA 715, DA RUA CORONEL SERRADO, FOI MATRICULADO SOB N.º 37.942 LIVRO, A PARTIR DO R 01 (COMPRA E VENDA), EM 05.03.2012.-
EU Edmundo Alves Ribeiro DIGITEI, E EU O OFICIAL Edmundo Alves Ribeiro SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 05 DE MARÇO DE 2012.

CERTIDÃO/MATRÍCULA: CERTIFICO E DOU FÉ QUE O IMÓVEL N.º 1.000 SALA 1.112, DOI VENDIDO CONFORME ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, DANDO ORIGEM AO R 01/MATRÍCULA: 32.795, LIVRO 02.-
EU Edmundo Alves Ribeiro DIGITEI, E EU O OFICIAL Edmundo Alves Ribeiro SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 14 DE MAIO DE 2012.

CERTIDÃO/EX-OFFÍCIO: CERTIFICO E DOU FÉ, QUE A VISTA DO TÍTULO QUE DEU ORIGEM AO R 03 RETRO, PROVA-SE QUE O EMPREENDIMENTO CENTRO EMPRESARIAL 1000, É COMPOSTO DE SALAS NUMERADAS DE 401 A 422, 501 A 522, 601 A 622, 701 A 722, 801 A 822, 901 A 922, 1.001 A 1.022, 1.101 A 1.122, 1.201 A 1.222, 1.301 A 1.322, E 1.401 A 1.422, E AS 05 LOJAS TERREAS JÁ DESIGNADAS NA MATRÍCULA - SÃO GONÇALO, 17 DE JULHO DE 2012.-
EU Edmundo Alves Ribeiro DIGITEI, E EU O OFICIAL Edmundo Alves Ribeiro SUBSCREVO.-

CONTINUA NO VERSO

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMRFT-CZK7Y-TDGJM-T8CM6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: w w w . 4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56894 / CNM: 093401.2.0056894-73 / Recibo: 215707 / Data da Certidão: 25/09/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56.894

FICHA
04

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

NÚMERO
29.266

FICHA
04V.º

AV: 04 - MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL.- PROT. 96.593, DE 22.06.2012.- POR CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL E ATA AGE, REGISTRADOS NA AGE, EM 20.12.2011, INSTRUÍDO DE REQUERIMENTO, QUE FICAM ARQUIVADOS, AVERBA-SE A MUDANÇA DA RAZÃO SOCIAL DE RG CORTES ENGENHARIA S/A, PARA RG CORTES ENGENHARIA LTDA.- SÃO GONÇALO, 20 DE JULHO DE 2012.- EU DIGITEI E EU O OFICIAL.- SUBSCREVO.-

Edmundo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

Edmundo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

(R) 1.º ato
RTD93181 UIR

CERTIDÃO/MATRÍCULA: FOI O IMÓVEL DE N.º 1.000 SALA 1.019, DA RUA CORONEL SERRADO, MATRICULADO SOB O N.º 38.474 FICHA, LIVRO 02, EM VIRTUDE DE COMPRA E VENDA, EM 11 DE JANEIRO DE 2013.- EU DIGITEI, E EU O OFICIAL.- SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 11 DE JANEIRO DE 2013.-

Edmundo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

Edmundo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

CERTIDÃO/MATRÍCULA: FOI VENDIDO O IMÓVEL DE N.º 1.000, SALA 505, DA RUA CORONEL SERRADO, DANDO ORIGEM À MATRÍCULA DE N.º 38.498 FICHA, LIVRO 02, A PARTIR DO R 01 (COMPRA E VENDA), EM 24 DE JANEIRO DE 2013.- EU DIGITEI, E EU O OFICIAL.- SUBSCREVO.- SÃO GONÇALO, 24 DE JANEIRO DE 2013.-

Edmundo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

Edmundo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

2º Ofício CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

2º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO/RJ
4º e 5º DISTRITOS
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia e reprodução autêntica da Matrícula, a que se refere, extraída nos termos do Artº 19, § 1º da Lei 6015/73, São Gonçalo, 22.03.2013.

Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - SG - Cep: 24440-440 - Telefex: (21) 3706-1744 / 2605-7808

2º Ofício CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIFICA, que não consta qualquer dos ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, reconhecidos em Lei, conforme exames feitos desde a instalação do serviço nesta Comarca, em 19 de setembro de 1921, até a presente data.- Que dito imóvel encontra-se fora do perímetro compreendido ao RGI da 1ª Circunscrição Imobiliária, conforme Processo nº 2004.073277.-O referido é verdade do que dou fé.- São Gonçalo, 22.03.2013.

Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - SG - Cep: 24440-440 - Telefex: (21) 3706-1744 / 2605-7808



CONTINUA NA FICHA 05



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56894 / CNM: 093401.2.0056894-73 / Recibo: 215707 / Data da Certidão: 25/09/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56.894

FICHA
05



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

CERTIFICO MAIS que os atos constantes da certidão abaixo retratada em seu inteiro teor, correspondem a **CADEIA SUCESSÓRIA DOS REGISTROS ANTERIORES** à matrícula 29.266 do RGI da 1ª Circunscrição - Cartório do 2º Ofício. São Gonçalo, 03 de abril de 2013. Oficial

[Assinatura]
Márcia Moraes Luz
Procurante Substituto

2º Ofício

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

-4-

FILIAÇÃO DE TÍTULOS.-Que AECIO NANJI e s/m ILCEA BRANCO NANJI, adquiriram dito imóvel em maior porção aos ESPÓLIOS DE JUDITH GONÇALVES AREDE; E MAGALY EYER AREDE; JOANA GONÇALVES AREDE, solteira, JACYRA FERNANDES DA CONCEIÇÃO, do lar, casada com ADEMIR DA CONCEIÇÃO, comerciante, JUDITH AREDE DA SILVA; casada com WALDIR HERCULANO DA SILVA, comerciante, JAYME FERNANDES AREDE, solteiro, trocador, JOÃO ANTONIO FERNANDES AREDE; - casado com ADILEA MARINHO AREDE, e JOSÉ FERNANDES AREDE FILHO, viúvo, todos brasileiros, conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo, Lº 376 fls.192, de 14 de Outubro de 1974 registrada sob o nº R=2 da Matrícula 3424 fls.127 Lº2-K, em 27/1/1978, - Por sua vez JUDITH GONÇALVES AREDE, viúva, JOSÉ FERNANDES AREDE FILHO, - casado, JOANA FERNANDES AREDE, solteira, JACYRA FERNANDES DA CONCEIÇÃO; casada, JUDITH AREDE DA SILVA, casada, JAIME FERNANDES AREDE, solteiro, JOÃO ANTONIO FERNANDES AREDE, solteiro, houveram o referido imóvel ao ESPÓLIO DE JOSÉ FERNANDES AREDE, de quem foi inventariante, Joana Fernandes Arede, conforme Formal de Partilha da 2ª Vara de Orfãos e Sucessões do Estado da Guanabara de 13 de agosto de 1973, devidamente Registrado sob o nº de Transcrição 35.666 fls.14 Lº3-AI, em 14/08/1974; partilhado em comum aos adquirentes, na proporção de metade para a inventariante e 1/12 avos para os demais.- Por sua vez e finalmente JUDITH GONÇALVES AREDE, casada com JOSÉ FERNANDES AREDE, houve dito imóvel ao ESPÓLIO DE JOAQUIM SIMÕES DO CARMO, nos termos da Carta de Adjudicação do 3º Ofício de São Gonçalo, datada de 17/11/1942, registrada sob o nº 7128 fls. 246 Lº3-H, em 21/11/1942, e JOAQUIM SIMÕES DO CARMO, adquiriu conforme título registrado sob o nº 12.158 fls.265 Lº3-H, RGI de Niterói.- O referido é verdade do que dou fé.- O Oficial, *[Assinatura]*, assino.- Ressalvo a emenda supra "digo R-1"

Byronne Gomes
Tabelião Titular
Mat. 062185

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56894 / CNM: 093401.2.0056894-73 / Recibo: 215707 / Data da Certidão: 25/09/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56.894

FICHA
05



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

VERSO

CERTIDÃO/ALIENACÃO: Prot. 147.708, de 02.09.13.- Certifico e dou fé, que o imóvel situado à Rua Coronel Serrado, nº 1000 - sala 1011, e sua correspondente fração ideal, foi alienado nesta data conforme R:01/Matrícula 57.766, Livro 02- São Gonçalo, 05 de setembro de 2013.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco C. P. da Rosa
Auxiliar de Cartório
Mat.: 94/14000

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Substituto

CERTIDÃO/ALIENACÃO: Prot. 147.948, de 18.09.13.- Certifico e dou fé, que o imóvel situado à Rua Coronel Serrado, nº 1000 - sala 1111, e sua correspondente fração ideal, foi alienado nesta data conforme R:01/Matrícula 57.869, Livro 02- São Gonçalo, 09 de outubro de 2013.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Francisco C. P. da Rosa
Auxiliar de Cartório
Mat.: 94/14000

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Substituto

CERTIDÃO/ALIENACÃO - Prot. 147.967 de 19.09.2013.- Certifico e dou fé, que o imóvel situado na Rua Coronel Serrado, nº 1000-Sala 801, com sua correspondente fração ideal, foi alienado nesta data, conforme R:01/Matrícula 57.890, Livro 02- São Gonçalo, 16 de outubro de 2013.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Substituto

CERTIDÃO/ALIENACÃO Prot. 149.761 de 27.01.14.- Certifico e dou fé, que o imóvel situado à Rua Coronel Serrado nº 1.000 salas 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709 e 722, com suas correspondentes frações ideais foram alienados nesta data, conforme R:01/Matrículas 58.335 à 58.334, Livro 02- São Gonçalo, 05 de fevereiro de 2014.-

Digitado por _____ O Autorizado _____

Cátia Dias da Silva
Aux. de Cartório
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO/ALIENACÃO Prot. 155.681 de 26.03.15.- Certifico e dou fé, que o imóvel situado à Rua Coronel Serrado nº 1.000 sala 1.119, foi alienado nesta data, conforme R:01/Matrícula 59.403, Livro 02- São Gonçalo, 11 de maio de 2015.-

Digitado por _____ O Autorizado _____

Cátia Dias da Silva
Escrivente
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

CERTIDÃO/ALIENACÃO - Prot. 160.926, de 13.07.16.- Certifico e dou fé, que o imóvel situado Rua Coronel Serrado, nº 1000 sala 1101, com sua correspondente fração ideal, foi alienado nesta data, conforme R:01/Matrícula 60.849, Livro 02- São Gonçalo, 08 de agosto de 2016.-



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56894 / CNM: 093401.2.0056894-73 / Recibo: 215707 / Data da Certidão: 25/09/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.894

FICHA

06



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

Eu Andréia Aparecida Rodrigues digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente
Mat. 94/13996

Francisco José Monteiro
Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878

CERTIDÃO/ALIENACÃO - Prot. 161.659, de 28.09.16.- Certifico e dou fé, que o imóvel situado Rua Coronel Serrado, nº 1000 - sala 713, com sua correspondente fração ideal, foi alienado nesta data, conforme R:01/Matrícula 60.998, Livro 02.- São Gonçalo, 01 de novembro de 2016.-

Eu Francisco Carlos Pereira da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente
Matrícula: 94/14000

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876
SÃO GONÇALO CARTÓRIO
DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

CERTIDÃO/ALIENACÃO: Prot. 161.660 de 28.09.2016.- Certifico e dou fé, que o imóvel situado à Rua Coronel Serrado, nº 1000 sala 712, com sua correspondente fração ideal, foi alienado nesta data, conforme R:01/Matrícula 61.001, Livro 02.- São Gonçalo, 03 de novembro de 2016.-

Eu Andréia Aparecida Rodrigues digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente
Mat. 94/13996

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876

CERTIDÃO - FRAÇÕES IDEAIS DAS UNIDADES - Certifico e dou fé, que a vista do quadro de frações do empreendimento "Centro Empresarial 1000", sito à Rua Cel. Serrado, 1000, Zé Garoto - São Gonçalo.RJ., integrante do correspondente Memorial de Incorporação, seguem adiante, no verso desta, as frações ideais atribuídas a cada uma das unidades. São Gonçalo, 30 de outubro de 2017. O Oficial.:

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/0876
SÃO GONÇALO CARTÓRIO
DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

CONTINUA NO VERSO

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMRFT-CZKY-TDGJM-T8CM6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56894 / CNM: 093401.2.0056894-73 / Recibo: 215707 / Data da Certidão: 25/09/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.894

FICHA

06

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO



FRACÃO IDEAL DO TERRENO

"CENTRO EMPRESARIAL 1000"

RUA CORONEL SERRADO Nº 1000 - SÃO GONÇALO - RJ

UNIDADES	FRACÃO POR UNIDADE	TOTAL
Salas 401 e 408	5 928 / 1 197 716	11 856 / 1 197 716
Salas 501 e 508	5 830 / 1 197 716	11 660 / 1 197 716
Salas 601 e 608	5 732 / 1 197 716	11 464 / 1 197 716
Salas 701 e 708	5 633 / 1 197 716	11 266 / 1 197 716
Salas 801 e 808	5 532 / 1 197 716	11 064 / 1 197 716
Salas 901 e 908	5 433 / 1 197 716	10 866 / 1 197 716
Salas 1001 e 1008	5 334 / 1 197 716	10 668 / 1 197 716
Salas 1101 e 1108	5 235 / 1 197 716	10 470 / 1 197 716
Salas 1201 e 1208	5 135 / 1 197 716	10 270 / 1 197 716
Salas 1301 e 1308	5 036 / 1 197 716	10 072 / 1 197 716
Salas 1401 e 1408	4 936 / 1 197 716	9 872 / 1 197 716
Salas 402 e 407	5 191 / 1 197 716	10 382 / 1 197 716
Salas 502 e 507	5 094 / 1 197 716	10 188 / 1 197 716
Salas 602 e 607	4 997 / 1 197 716	9 994 / 1 197 716
Salas 702 e 707	4 899 / 1 197 716	9 798 / 1 197 716
Salas 802 e 807	4 800 / 1 197 716	9 600 / 1 197 716
Salas 902 e 907	4 703 / 1 197 716	9 406 / 1 197 716
Salas 1002 e 1007	4 605 / 1 197 716	9 210 / 1 197 716
Salas 1102 e 1107	4 507 / 1 197 716	9 014 / 1 197 716
Salas 1202 e 1207	4 408 / 1 197 716	8 816 / 1 197 716
Salas 1302 e 1307	4 310 / 1 197 716	8 620 / 1 197 716
Salas 1402 e 1407	4 213 / 1 197 716	8 426 / 1 197 716
Salas 403 e 406	5 857 / 1 197 716	23 428 / 1 197 716
Salas 503 e 506	5 760 / 1 197 716	23 040 / 1 197 716
Salas 603 e 606	5 662 / 1 197 716	22 648 / 1 197 716
Salas 703 e 706	5 564 / 1 197 716	22 256 / 1 197 716
Salas 803 e 806	5 465 / 1 197 716	21 860 / 1 197 716
Salas 903 e 906	5 368 / 1 197 716	21 472 / 1 197 716
Salas 1003 e 1006	5 270 / 1 197 716	21 080 / 1 197 716
Salas 1103 e 1106	5 172 / 1 197 716	20 688 / 1 197 716
Salas 1203 e 1206	5 073 / 1 197 716	20 292 / 1 197 716

CONTINUA NA FICHA 07



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56894 / CNM: 093401.2.0056894-73 / Recibo: 215707 / Data da Certidão: 25/09/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56.894

FICHA

07



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

UNIDADES	FRAÇÃO POR UNIDADE	TOTAL
Salas 1303 a 1306	4 976 / 1 197 716	19 904 / 1 197 716
Salas 1403 a 1406	4 878 / 1 197 716	19 512 / 1 197 716
Salas 409 a 1409	4 103 / 1 197 716	45 133 / 1 197 716
Salas 410 a 1410	4 709 / 1 197 716	51 799 / 1 197 716
Salas 411 a 1411	4 103 / 1 197 716	45 133 / 1 197 716
Salas 412 a 1412	5 557 / 1 197 716	61 127 / 1 197 716
Salas 413 a 1413	4 575 / 1 197 716	50 325 / 1 197 716
Salas 414 a 1414	4 991 / 1 197 716	54 901 / 1 197 716
Salas 415 a 1415	4 076 / 1 197 716	44 836 / 1 197 716
Salas 416 a 816	4 490 / 1 197 716	22 450 / 1 197 716
Sala 916	3 825 / 1 197 716	3 825 / 1 197 716
Salas 1016 a 1416	4 490 / 1 197 716	22 450 / 1 197 716
Salas 417 a 717	3 576 / 1 197 716	14 304 / 1 197 716
Sala 817	4 241 / 1 197 716	4 241 / 1 197 716
Salas 917 a 1417	3 576 / 1 197 716	21 456 / 1 197 716
Salas 418 e 918	3 326 / 1 197 716	6 652 / 1 197 716
Salas 518 a 818	3 991 / 1 197 716	15 964 / 1 197 716
Salas 1018 a 1418	3 991 / 1 197 716	19 955 / 1 197 716
Salas 419 a 719	3 117 / 1 197 716	12 468 / 1 197 716
Sala 819	3 783 / 1 197 716	3 783 / 1 197 716
Salas 919 a 1419	3 117 / 1 197 716	18 702 / 1 197 716
Salas 420 a 1420	4 041 / 1 197 716	44 451 / 1 197 716
Salas 421 a 1321	4 648 / 1 197 716	46 480 / 1 197 716
Sala 1421	42 720 / 1 197 716	42 720 / 1 197 716
Salas 422 a 1422	4 041 / 1 197 716	44 451 / 1 197 716
Loja 101	8 915 / 1 197 716	8 915 / 1 197 716
Loja 102	6 539 / 1 197 716	6 539 / 1 197 716
Loja 103	7 885 / 1 197 716	7 885 / 1 197 716
Loja 104	8 121 / 1 197 716	8 121 / 1 197 716
Loja 105	9 488 / 1 197 716	9 488 / 1 197 716
TOTAL:		1 197 716 / 1 197 716



Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMRFT-CZK7Y-TDGJM-T8CM6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56894 / CNM: 093401.2.0056894-73 / Recibo: 215707 / Data da Certidão: 25/09/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
56.894

FICHA
07



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

VERSO

CERTIDÃO/ALIENACÃO Prot. 167.289 de 15.03.18.- Certifico e dou fé, que o imóvel situado à Rua Coronel Serrado nº 1000 sala 416, foi alienado nesta data, conforme R:01/Matrícula 62.001, Livro 02.- São Gonçalo, 12 de abril de 2018.-

Digitado por Cátia Dias da Silva - O Autorizado

Escrevente
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado
Mat. 94/00878

CERTIDÃO/ALIENACÃO Prot. 168.779 de 03.08.18.- Certifico e dou fé, que o imóvel situado à Rua Cel Serrado nº 100 sala 616, com sua correspondente fração ideal, foi alienado nesta data, conforme R:01/Matrícula 62.168, Livro 02.- São Gonçalo, 31 de agosto de 2018.-

Digitado por Cátia Dias da Silva - O Autorizado

Escrevente
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Substituto Legal
Mat. 94/00878

CERTIDÃO/ALIENACÃO: Prot. 173.411 de 03.1.2019. Certifico e dou fé, que o imóvel situado à Rua Coronel Serrado nº 1000 loja 104 com sua correspondente fração ideal foi alienado nesta data, conforme R:01/Matrícula 62.793 Livro 02.- São Gonçalo, 02 de janeiro de 2020.

Eu X digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Andréia Aparecida Rodrigues
Escrevente
Mat. 94/13996

Dr. Gilberto Gonçalves Augusto
Tabelião Público de Registro
Imobiliário nº 9015
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CERTIDÃO/ALIENACÃO: Prot. 185.414 de 29.12.2022.- Certifico e dou fé, que o imóvel situado à Rua Coronel Serrado nº 100 sala 1411, com sua correspondente fração ideal, foi alienado nesta data, conforme R: 01 Matrícula 66.058 Livro 02, São Gonçalo, 30 de janeiro de 2023

Eu X digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Andréia Aparecida Rodrigues
Escrevente
Mat. 94/13996

Rodrigo Marins Bossan
Escrevente Substituto
Matrícula 94/5845

CERTIDÃO/ALIENACÃO: Prot. 185.413 de 29.12.2022.- Certifico e dou fé, que o imóvel situado à Rua Coronel Serrado nº 100 sala 1410, com sua correspondente fração ideal, foi alienado nesta data, conforme R: 01 Matrícula 66.085 Livro 02, São Gonçalo, 01 de fevereiro de 2023

Eu X digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Andréia Aparecida Rodrigues
Escrevente
Mat. 94/13996

Rodrigo Marins Bossan
Escrevente Substituto
Matrícula 94/5845



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 56894 / CNM: 093401.2.0056894-73 / Recibo: 215707 / Data da Certidão: 25/09/2026.

REGISTRO GERAL

CNM

093401.2.0056894-

MATRÍCULA

56.894

FICHA

08

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO/ALIENACÃO - Prot. 196.367 de 19.05.2025.- Certifico e dou fé, que o imóvel situado na **Rua Coronel Serrado nº 100, sala 618º 508**, com sua correspondente fração ideal, foi alienado nesta data, conforme **R:01/Matrícula 68.504**, Livro 02.- São Gonçalo, 30 de maio de 2025.-

Eu Rosa da Motta digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente
Matr. 94/17718

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat. 94/00878,

(D)

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMRFT-CZK7Y-TDGJM-T8CM6>