

Relatório de Informações Urbanísticas

Imprimir

Data de Emissão: 06/10/2026 (Fornecimento Gratuito)

V 2.2.260608

1. Localização

ATENÇÃO: As informações deste relatório são referentes ao ponto indicado no mapa.

Coordenadas do Ponto: [687093.85, 7465842.75](#) (SIRGAS 2000/Zona UTM 23S)

Faixa de Altitude: 0 a 14m

Logradouro: Rua da Assembléia (CL 062307)

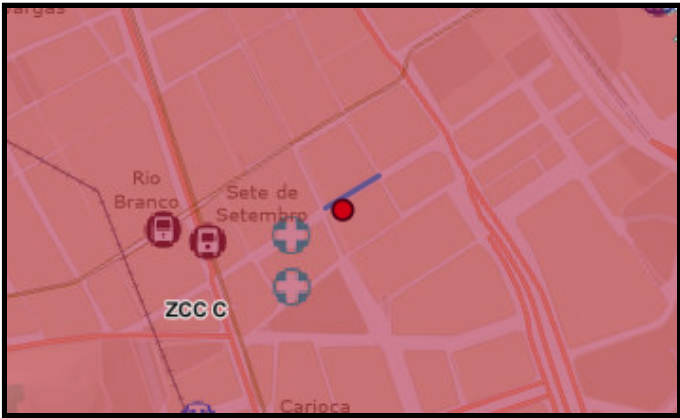
Bairro: Centro **RA:** 2 - Centro **AP:** 1

Unidade de Atendimento: GLF - Centro

Endereço: Rua Afonso Cavalcanti, 455, 10º andar – sala 1002

Telefone(s): 2224-7546

E-mail: lic.urb.rio.centro.smdu@prefeitura.rio



2. Dados Cadastrais

Planta Cadastral (1:2.000): [287-B-III-2](#)

Projeto(s) Aprovado(s) de Loteamento (PAL): 12047

Planta(s) de Alinhamento(s) Projetado(s) (PAP): ---

[Projetos Aprovados de Alinhamento \(PAA\) e Loteamento \(PAL\) no logradouro](#)

3. Zoneamento

Macrozona: Estruturação Urbana

Zona e subzona: ZCC C da AP 1 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Área de Especial Interesse (AEI): Urbanístico - II RA - Centro ([Decreto 12409/1993](#), [Lei 2236/1994](#), [Lei Complementar 101/2009](#));

Setor(es) e Subsetor(es): Setor Centro financeiro / Praça XV, ([Lei Complementar 229/2021](#), [Decreto 54109/2024](#)) / ---

AEIS: ---

Distritos e Polos: Distrito de Baixa Emissão ([Lei Complementar 229/2021](#), [Decreto 51047/2022](#))
Limite de Distrito próximo ao ponto. Verifique o possível atingimento do lote pela(s) seguinte(s) Distrito(s):
Polo Comercial e de Confeitarias Tradicionais do Centro ([Decreto 49903/2021](#))

Usos e Atividades: [Anexo com informações sobre Usos e Atividades](#)

4. Parâmetros de parcelamento do solo

Lote mínimo (m²): 600 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Testada mínima (m): 12 ([Lei Complementar 270/2024](#))

5. Parâmetros de ocupação do solo

Coeficiente de Aproveitamento Básico (CAB)

1,0 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Coeficiente de Aproveitamento Máximo (CAM)

15,0 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Taxa de Ocupação máxima (TO)

isento ou conforme PAL ([Lei Complementar 270/2024](#))

Afastamento Frontal (m)

Anexo XXI da LC 270/2024 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Gabarito (afastado das divisas)

Lei nº 2.236 de 14 de outubro de 1994, Legislações específicas e PAAs/PALs em vigor ([Lei Complementar 270/2024](#))

Gabarito (não afastado das divisas)

Lei nº 2.236 de 14 de outubro de 1994, Legislações específicas e PAAs/PALs em vigor ([Lei Complementar 270/2024](#))

Coefficiente de Adensamento (Q)

Superfície Mínima Drenante (SMD)

Se TO=0, isento. Se TO > 0, SMD = 20% da área livre mínima.

Índice de Comércio e Serviços (ICS)

Não se aplica

6. Área de Abrangência de Operação Urbana

Operação Interligada Reviver Centro: Área Receptora Setor Região de Gabarito Livre ([Lei Complementar 229/2021](#), [Lei Complementar 264/2023](#))

Observações do Gabarito: Região de Gabarito Livre

Operação Interligada Reviver Centro: Área Doadora Setor Centro Financeiro/Praça XV ([Lei Complementar 229/2021](#), [Decreto 54109/2024](#))

ATENÇÃO: A aplicação dos parâmetros apresentados neste item são condicionados ao atendimento das regras da legislação específica de cada Operação Urbana.

7. Áreas Protegidas

CPA / PPA

ZPPA1 Zona de Preservação Paisagística e Ambiental 1, ([Decreto 35507/2012](#))

Limite de área próximo ao ponto. Verifique o possível atingimento do lote pela(s) seguinte(s) área(s):

Corredor Cultural

Zona Especial do Corredor Cultural, ([Decreto 4141/1983](#), [Lei 506/1984](#), [Lei 1139/1987](#))

8. Bens Protegidos no Logradouro

» [Clique aqui para ver/ocultar os bens tombados encontrados.](#)

Número(s) de porta	Assunto	Tipo	Legislação	Natureza	Descrição e anotações.
10	TOMBAMENTO	PROVISÓRIO	DECRETO 30936 de 04/08/2009	MUNICIPAL	Paisagismo do condomínio Centro Cândido Mendes - Obra paisagística de autoria de Roberto Burle Max.

9. Desapropriações no Logradouro

Não foram encontrados registros para este local.

10. Observações

Observar parágrafos 5º e 6º do Artigo 81 do Regulamento de Licenciamento e Fiscalização do [Decreto 3800/1970](#) para imóveis construídos até 1937.

Observar [Decreto 5281/1985](#) para edificações residenciais unifamiliares.

Observar Artigos 359 a 362 da [Lei Complementar 270/2024](#) para gabarito das edificações em encostas.

Observar [Lei 2.079/1993](#) que dá condições especiais para o licenciamento de edificações com até três pavimentos, excetuando-se as previstas no parágrafo 2º do artigo 1º.

Consultar CEDAE [Decreto 10082/1991](#).

Consultar CET-RIO e SMAC [Decreto 40722/2015](#).