

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 48ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ

Processo nº 0969291-54.2023.8.19.0001

SILVANI LOPES DIAS, Leiloeira Pública, nos autos da Ação de Cobrança proposta por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDUSA** em face de **MARIA DA APPARECIDA NUSSBAUM**, **respeitosamente requerer a V.Exa. sejam homologadas** as datas de **25/11/2026** e **03/12/2026**, sempre com início às **12:00 horas** e encerramento previsto para as **12h30min.**, através do portal: **www.leiloeirasilvani.com.br**, devidamente cadastrado perante o Egrégio TJRJ, para a realização respectivamente, do **primeiro** e do **segundo leilão on-line** do imóvel penhorado nos autos em tela.

Requer ainda a V.Exa. se digne determinar a expedição e a publicação no sítio eletrônico da pregoeira, conforme previsto no § 2º do art. 887 do CPC, do Edital de Leilão e Intimação cuja minuta segue anexa, caso a mesma se encontre de acordo com os ditames legais e determinações desse douto Juízo pertinentes ao ato; sem prejuízo da ampla publicidade que como de praxe, será dada ao evento.

Seguem acostadas certidões requeridas objetivando o ato expropriatório.

Termos em que,
P.DEFERIMENTO.

Rio de Janeiro/RJ, 06 de outubro de 2026.

SILVANI LOPES DIAS
Jucerja 041

SILVANI DAS GRACAS
LOPES DIAS:33936692734

Assinado de forma digital por SILVANI
DAS GRACAS LOPES DIAS:33936692734
Dados: 2026.10.06 16:43:42 -03'00'

