

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.921.491/2026-1
CIB: ZXX8SGB-G



Andra Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte EUDER BITTON	Data 09/09/2026	Folha 01/01
Endereço RUA DAS MARRECAS 00025, SAL 604 - CENTRO	Inscrição 0965161-3	Cód. Lograd. 06159-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/01/00		JUDIC	01-059074-2008	12	PREDIA		445,00			445,00	3.593,26
2007/01/00		JUDIC	01-056713-2009	12	PREDIA		458,00			458,00	3.429,87
2008/01/00		JUDIC	01-057922-2010	12	PREDIA		478,00			478,00	3.267,21
2009/01/00		JUDIC	01-056703-2011	12	PREDIA		508,00			508,00	3.112,32
2010/01/00		JUDIC	01-053863-2012	12	PREDIA		529,00			529,00	2.945,08
2011/01/00		JUDIC	01-039050-2013	12	PREDIA		559,00			559,00	2.781,53
2012/01/00		JUDIC	01-121315-2014	12	PREDIA		596,00			596,00	2.620,05
2014/01/00		JUDIC	01-119302-2015	00	PREDIA		667,00			667,00	3.332,09
2015/01/00		JUDIC	01-120760-2016	00	PREDIA		711,00			711,00	3.180,38
2016/01/00		JUDIC	01-169502-2017	00	PREDIA		708,30			708,30	2.715,53
2017/01/00		JUDIC	01-221656-2018	00	PREDIA		838,00			838,00	2.863,62
2018/01/00		JUDIC	01-079591-2019	00	PREDIA	200,10	862,90			1.063,00	3.338,48
2019/01/00		JUDIC	01-196720-2020	00	PREDIA	415,10	895,90			1.311,00	3.735,58
2020/01/00		JUDIC	01-113584-2021	00	PREDIA	432,10	930,90			1.363,00	3.508,66
2021/01/00		JUDIC	01-113693-2022	00	PREDIA	450,10	970,90			1.421,00	3.283,71
2022/01/00		AMIGA	01-105602-2023	00	PREDIA	413,10	1.071,90			1.485,00	2.890,50
2023/01/00		AMIGA	01-132779-2024	00	PREDIA	438,10	1.134,90			1.573,00	2.674,00
2024/01/00		AMIGA	01-128118-2025	00	PREDIA	459,10	1.188,90			1.648,00	2.458,58
2025/01/00		AMIGA	01-124964-2026	00	PREDIA	480,10	1.244,90			1.725,00	2.242,09
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	57.972,54
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	180,20	210,83	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	180,20	209,03								
03	08/04/2026	180,20	207,23								
04	08/05/2026	180,20	205,42								
05	08/06/2026	180,20	203,62								
06	07/07/2026	180,20	201,82								
07	07/08/2026	180,20	194,61								
08	08/09/2026	180,20	187,40								
09	07/10/2026	180,20	180,20								
10	09/11/2026	180,20	180,20								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.802,00		1.980,36		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.