

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

31.983

FICHA

12934



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL-Sala 604 do Edifício na rua das Marrecas número 25, na freguesia de São José, e a correspondente fração de 12/500 do terreno que mede 6,80m de frente até a extensão de 28,60m onde se alarga para 20,00m por 11,00m de extensão, confrontando a direita com o prédio nº 23, a esquerda com o prédio nº 27 e nos fundos com o prédio nº 78 da rua do Passeio. PROPRIETÁRIO - SINDERBITTON, despachante estadual, casado pelo regime da comunhão de bens com HILDA DIAS BITTON, do lar, brasileiros, residentes nesta Cidade. Adquirido por compra ao espólio de Antonio Valentim do Nascimento Varella, conforme escritura de 17 de dezembro de 1974, lavrada nas notas do Tabelião do 10º Ofício desta Cidade, livro 2449 a fls. 30, registrado no livro 3-BF sob número 39.044 a fls. 70, em data de 20-3-75. Inscrito no FRE sob nº 0965161-3-CL 06159-8; do que dou fé. Rio de Janeiro, 18 de março de 1993.

R-01-PARTILHA-Certifico que em virtude do falecimento do proprietário, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Orfãos e Sucessões desta Cidade, foi o imóvel objeto da matrícula, partilhado a EUDER BITTON, brasileiro, separado consensualmente, técnico de contabilidade, CPF nº 129.178.697-04, residente nesta Cidade, pelo valor de Cr\$100.000,00 (valor de 1986). O registro foi feito de conformidade com o Formal de Partilha dado e passado aos 2 de junho de 1987, assiando pelo MM. Juiz Dr. José Mozart Perlingeiro Lavaquial, contendo a sentença que julgou a partilha proferida aos 28-4-87, pelo mesmo Juiz. O imposto de transmissão foi pago pela guias nºs 5.64-095051-1 e 5.64-095053-8; do que dou fé. Rio de Janeiro, 18 de março de 1993.

R.02-PENHORA: Certifico que em cumprimento ao Mandado do Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, dado e passado aos 21 de julho de 2003, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 26/09/2003, fica o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$1.339,86 nos autos da Execução Fiscal nº 2002.120.015416-5, movida pelo Município do Rio de Janeiro contra Euder Bitton; ficando como fiel depositário Wanderlin Tavares Biridiba, 6º Depositário Judicial. Este registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Rio de Janeiro - Proc. 29682/97). O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 20 de abril de 2004.

R.03-PENHORA (Protocolo: 200572) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, através do Ofício número 1726/2019/OF, datado de 04 de setembro de 2019, assinado eletronicamente pela Exma. Drª Katia Cristina

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRICULA

31983

FICHA

12934

VERSO

Nascentes Torres, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$4.662,60 (quatro mil, seiscentos e sessenta e dois reais e sessenta centavos), na ação de execução fiscal - processo número 0366758-89.2014.8.19.0001, em que são partes: Exequente - PREFEITURA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; e Executado - EUDER BITTON; sem nomeação de depositário do bem. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 13 de setembro de 2019 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2019.

R.04-PENHORA (Protocolo: 201234) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, através do Ofício nº 2824/2019/OF, datado 16 de outubro de 2019, assinado eletronicamente pela Drª Katia Cristina Nascentes Torres, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$3.775,56 (três mil, setecentos e setenta cinco reais e cinquenta e seis centavos), na Ação de Execução Fiscal - processo nº 0404933-60.2011.8.19.0001, em que são partes: Exequente - MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; e Executado - EUDER BITTON, sem nomeação de depositário do bem. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 28 de outubro de 2019 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lambertini Fairbanks, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2019.

AV.05-CANCELAMENTO DE PENHORA (Protocolo: 207053) - Certifico que, fica cancelada a penhora objeto do R.02, referente ao processo número 0178203-11.2002.8.19.0001 (2002.120.015416-5), que gravava o imóvel descrito na matrícula. A averbação foi feita nos termos do Ofício número 397/2021/OF, datado de 22 de fevereiro de 2021, oriundo do Juízo de Direito da 12ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, assinado eletronicamente pela MMª Juíza de Direito, Drª Katia Cristina Nascentes Torres, que fica neste Serviço arquivado. Prenotação nesta Serventia em 23 de fevereiro de 2021 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 12 de março de 2021.

R.06-PENHORA (Protocolo: 220455) - Certifico que, por determinação do Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Volta Redonda/RJ, conforme consta na Certidão datada de 17 de março de 2023, acompanhada do Termo de Penhora datado de 15 de março de 2023, assinado eletronicamente pelo Exmo. Dr. Marcelo Dias da Silva, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$103.327,40 (cento e três mil, trezentos e vinte e

Continua na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

31983

FICHA

12934-A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

sete reais e quarenta centavos), na ação de execução - processo número 0023833-82.2016.8.19.0066, em que são partes: Autor - EUDER BITTON; e Réu - LUKAS GOMIDES DA SILVA, inscrito no CPF sob o número 147.668.857-59; ficando nomeado como depositário do bem, o devedor/réu. Prenotação nesta Serventia em 20 de abril de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2023.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital