



Valide aqui
este documento

RUA CAMBAÚBA nº 194

FLS. 01

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

015175

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA Nº65.554 Lº 2V/4 FLS. 21

IMÓVEL:- Prédio residencial de um pavimento, com parte empilotis e garagem, situado na Rua Cambauba 194, Jardim Guanabara, freguesia de N.S. da Ajuda. Mede o terreno: (Lote 19, quadra 100):12,00m de frente; 31,20metros à esquerda confrontando com o lote 10; 32,60metros à direita, confrontando com o lote 8, 12,00 metros nos fundos confrontando com terreno da Cia. Imobiliária Santa Cruz ou sucessores. FRE nº 0928336-7 C.L. 04661-5. Proprietários: JOSÉ ABOL CORRÊA e s/m NYLEIDE HELENA DE CARVALHO CORRÊA, brasileiros, casados sob a comunhão de bens CIC sob o nº 023454557-72, domiciliados nesta cidade. Título Anterior:- Livro 3-BP - nº 42.198 fls.93.-----

R.1-VENDA:- (Protocolo nº 156.374 de 13.12.84):-Por escritura de 25 de junho de 1984, do 8º Ofício de Notas livro S.G.054, fls.1, ato 1, os proprietários, Venderam o imóvel a JOAQUIM BRAZ D'AFONSECA, português, comerciante, casado sob a comunhão de bens com MARIA JOSÉ FERREIRA RALHA, CIC sob o nº 116.008.377-00, domiciliado nesta cidade, por CR\$20.000.000,00. Pago o imposto de transmissão pela guia nº 24/41588 de 22.06.84.-Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 1984.-----

R.2-65554/PENHORA: Protocolo: 671809 de 27/09/2022. Documento apresentado: Termo de Penhora expedido pela Cartório da Vara Única da Comarca de Miguel Pereira/RJ, de 17/01/2013, hoje microfilmado. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza de Direito Dra. Katylene Collyer Pires de Figueiredo. Ação: Execução de Título Extrajudicial - CPC - Execução de Obrigação de Fazer - Não Fazer. Número do Processo: 0000997-35.2007.8.19.0033 (2007.033.000993-2). Movida por: 01-MARCO AURELIO FIERRO FELICIO, CPF/MF nº 713.622.157-91, 02-PATRICIA CHAGAS PASSOS, identidade nº 09108236-2. Em face de: MARIA JOSÉ FERREIRA RALHA, CPF/MF nº 898.107.837-87. Valor da dívida: R\$108.232,32. Depositário do bem: MARIA JOSÉ FERREIRA RALHA, CPF/MF nº 898.107.837-87.-----

Selo Eletrônico: EEIF 63073 DFT.

Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2022. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Matr.: 90/227

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCGJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 01/09/2026 às 12:42h.

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ 27.128.834/0001-33

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos: 124,08
2% PMCMV 2,48
20% FETJ: 24,81
8,5% Funperj 10,54
8,5% Fundperj: 10,54
6% Funarpen: 7,44
1% Funpgalerj: 1,24
1% Fundac: 1,24
1% Funpgt: 1,24
Selo Fiscal: 3,27
5,26% I.S.S.: 6,66
Total: 193,54

Rio de Janeiro, 01/09/2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrivente), Matr. 94/13872
Iraelson F. da Silva (Escrivente), Matr. 94/21754
Ismael M. F. dos Anjos (Escrivente), Matr. 94/20837
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737
Ricardo G. da Conceição (Escrivente), Matr. 94/17231
Maria Cristina R. de Souza (Escr.), Matr. 94/18611

Poder Judiciário - TJRJ
Corregedoria Geral da
Justiça
Selo Eletrônico de
Fiscalização

EFE0 54509 UTX



Consulte a validade do
selo em:
<https://www.tjrj.jus.br>

Recibo nº 527564 da Certidão nº 26/015175. Recebemos a quantia de R\$ 193,54 de NILTON DANNI DE REZENDE, pela emissão da presente certidão, solicitada em 01/09/2026. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DEXQX-MJ923-UPZFN-7XKDG>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital