



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Marataízes - ES

Vinícius Ribeiro Cazelli
Oficial e Tabelião

CNM: 021386.2.0001327-03

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO COMARCA DE MARATAÍZES

Dr. Dorian Glauro de Moreno
OFICIAL

LIVRO N.º 02 -
REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS de Marataízes - E. Santo.

MATRÍCULA

FICHA

01.327

001

Marataízes, 27 de julho de 2000

IMÓVEL urbano, situado na RUA PROJETADA, no BAIRRO SANTA TEREZA, em Marataízes - ES, constituído por um lote de terreno de número 10 (dez) da quadra 39 (trinta e nove), medindo duzentos (200,00 M²) metros quadrados, confrontando-se frente com a referida rua, fundos com José Sad Meireles, lado direito com o lote 09 e lado esquerdo com o lote 11, conforme planta.

PROPRIETÁRIO(S): FLÁVIO CESAR SANTOS DA SILVA, CPF n.º 001.041.197-64, CTPS. n.º 96.682 - Série 056 MTPS/RJ, pescador e sua esposa D. NILZI PORTO DA SILVA, CPF n.º 068.874.317-00, CTPS. n.º 07.858 - Série 00010 MTPS/ES, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Marataízes - ES.

Registro Anterior:- L.º n.º 2-1/AD, fls. 240, sob o n.º 12.925 de ordem de 28/06/1990 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itapemirim - E. Santo. Dou fé. O Oficial.

Dorian Glauro de Moreno

Av-001-01.327 protocolo n.º 01.522 de 27/07/2000. Nos termos do documento de arrecadação municipal - DAM/IPTU - da Prefeitura Municipal de Marataízes, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se situado na RUA ODITHIS CAMPOS, no BAIRRO SANTA TEREZA, em Marataízes - ES, e objeto da inscrição municipal número 01.1.408.0055.001-851. Dou fé. O Oficial.

Dorian Glauro de Moreno

R-002-01.327 protocolo n.º 01.523 de 27/07/2000. **COMPRA E VENDA** Por escritura pública de 25/07/2000, lavrada no L.º 176, fls. 179/180v, do Cartório do 3º Ofício de Notas de Itapemirim - ES, os proprietários FLÁVIO CESAR SANTOS DA SILVA e sua esposa D. NILZI PORTO DA SILVA venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) a outorgada compradora ILKA WALTER D'ALMEIDA, CPF n.º 973.264.707-82, CI. RG. n.º 07949345-8 IFP/RJ, do lar, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens anterior ao advento da Lei Federal n.º 6.515/77 com AILTON RANGEL D'ALMEIDA, aposentado, residentes e domiciliados na Rua Aristides Campos, s/n.º - Bairro Santa Tereza, em Marataízes - ES. Foi emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF/163, de 23/12/1999. O imposto de transmissão - ITBI foi recolhido através do DAM n.º 0216/2000 na Prefeitura local. Dou fé. O Oficial.

Dorian Glauro de Moreno

Av-003-01.327 protocolo n.º 01.964 de 09/03/2001. **CONSTRUÇÃO** Nos termos da certidão de habite-se n.º 004/2001 da Prefeitura Municipal de Marataízes de 19/02/2001, aqui arquivada, a proprietária fez construir no terreno objeto desta matrícula, UM IMÓVEL RESIDENCIAL, situado na RUA ODITHIS CAMPOS, n.º 293 - no BAIRRO SANTA TEREZA, nesta Cidade, construído em alvenaria, coberto de laje impermeabilizada plana, contendo dois quartos, banheiro, sala, copa, cozinha, área de serviço e varanda, com a área construída de 54,55 M². E, nos fundos do lote, uma construção coberta somente de telhas, contendo um quarto, banheiro, cozinha e área coberta, com a área construída de 38,42 M² - totalizando a área construída de 92,97 M² - com todas as instalações elétricas e hidráulicas concluídas, apresentando condições de habitabilidade. CND do INSS n.º 005982001-07001040, CEI 32.450.01356/00, de 06 de março de 2001. Dou fé. O Oficial.

Dorian Glauro de Moreno

Rua do Acre - Bairro Ilmenita - CEP 29.345-000 - Marataízes (ES) - Fone/Fax (27) 532-3736



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas da Comarca de Marataízes - ES

Vinícius Ribeiro Cazelli
Oficial e Tabelião

CNM: 021386.2.0001327-03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marataízes - E. Santo.

LIVRO N. 02 -
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
1327

FICHA
1v

Av-4-1327 protocolo n. 13441 de 28/06/2017. **PENHORA** Em cumprimento a determinação contida na r. Carta Precatória n. CAT. 0055.000033-7/2017 de 10/05/2017, Processo n. 0024932-5.2002.4.02.5101 (2002.51.01.024932-7) em que figura como deprecante o Juízo da 32ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ e como deprecado este Juízo, r. Auto de Penhora e Avaliação de 23/06/2017, Processo n. 00017434320178080069 e r. Despacho servindo de Mandado de 25/05/2017, do Dr. Gil Velozo Taddei - MM Juiz de Direito, extraídos dos autos da Ação de Execução, tendo como requerente a **UNIÃO FEDERAL** e como executada a Sr.ª **ILKA WALTER D'ALMEIDA** CPF n. 973.264.707-82, procedo a averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantia total da dívida no valor de R\$ 197.954,55 (cento e noventa e sete mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos). O imóvel foi avaliado no importe total de R\$ 120.000,00. Selo Digital de Fiscalização - 021386.BJE1702.00196. Emolumentos: R\$ 0,00 + Encargos: R\$ 0,00 = Total: R\$ 0,00. Dou fé.

Oficial Interino - Bel. Ayrton de Moreno Neto

CERTIFICO que essa certidão é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus e restrições, judiciais e administrativas, e retrata a situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data. **CERTIFICO FINALMENTE**, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para ter validade, ser conservada em meio eletrônico, além de ter sua autoria e integridade comprovadas. Certidão válida por trinta dias. O referido é verdade e dou fé. Marataízes - ES, sexta-feira, 3 de julho de 2026. Certidão expedida e assinada digitalmente.

Elizabeth Ferrari da Silva
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO Nº 031255
Poder Judiciário do ESPÍRITO SANTO
Selo Digital de Fiscalização: 021386.202607.0079.0000108.A2F
Emolumentos: R\$ 0,00 Encargos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00
Consulte autenticidade em sigex.tjes.jus.br/selo/



Rua Raimundo Lima, n. 32 - B. Areias Negras - CEP 29.345-000 - Marataízes (ES) - Fone/Fax (28) 3532-3736

